Елена Широкина
Консультант по недвижимости
+7(906)742-38-32
info@prospekt-dubna.ru

№979 Дубна 3-ка сталинка ул.Ленинградская д.26 6 950 000 руб.

Категория :	**Продажа/Обмен**
Тип :	**3-х комнатные квартиры**
Область :	**Московская**
Нас. пункт :	**Дубна**
Адрес :	**ул.Ленинградская д.26**
Год постр. :	**1957**
Комнат :	**3**
Общ. площ. :	**68 кв.м**
Жил. площ. :	**49 кв.м**
Пл. кухни :	**9 кв.м**

- Этаж : **1**
- Этажность : **3**
- Мат-л постройки : **кирпич**
- Расположение : **угловая**
- Изолир. комнат : **проходные**
- Балкон/Лоджия : **нет**
- С/у : **совмещен**
- Стеклопакеты : **ПВХ**
- **Счетчики воды**
- **Мет. дверь**
- **Центр. отопление**
- **Газ**
- **Хол. вода**
- **Гор. вода**
- **Канализация**
- **Хоз. постройки**
- **Электричество**
- **Меблирована**
- **Сталинка**

Продается 3-комнатная квартира в «сталинском» доме Московская обл, г.Дубна, ул. Ленинградская, д. 26. Расположена на 1-м этаже 3-этажного дома, общая площадь 68,3 кв.м, комнаты 17,5/17,6/13,8 кв.м, кухня 8,7 кв.м, с/у совмещенный 4,8 кв.м, высокие потолки.

Состояние хорошее. Окна стеклопакеты (шумозащитные), новые батареи, полы натуральные деревянные. Металлическая входная дверь. Квартира очень теплая. Трубы и сантехника поменяны, счетчики на воду.

В цену входит мебель и техника: Встроенная кухня, немецкая бытовая техника (плита, духовка, вытяжка, посудомоечная машинка), встроенный шкаф в прихожей. Основательные стены из добротного кирпича не только оградят от шума и суеты улицы, но и создадут благоприятный микроклимат, сохранят тепло зимой и прохладу летом.

Дом расположен в Институтской части города. Чистый подъезд. Вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, городская поликлиника, магазины, ж/д вокзал, автовокзал. Рядом с домом детский городок и сосновый лес. Вечером можно прогуляться по набережной реки Волга. Рядом остановка.

В качестве бонуса отдаем сарай из кирпича около дома.

Альтернатива подобрана. Перепланировка узаконена. Хорошая семейная атмосфера.

Возможен Онлайн показ.