## Елена Широкина

Консультант по недвижимости



+7(906)742-38-32



info prospekt-dubna.ru

## №1130 3-комнатная квартира г. Дубна, ул. Центральная, д.30

4 900 000 руб.



Категория: Продажа/Обмен

Тип: 3-х комнатные квартиры

Область: Московская

Нас. пункт: Дубна

Адрес: г. Дубна, ул. Центральная, д.30

Комнат: 3

 Общ. площ. :
 55 кв.м

 Жил. площ. :
 39 кв.м

 Пл. кухни :
 6 кв.м

Этаж : 1

• Этажность : 5

Мат-л постройки : кирпичИзолир. комнат : смежно-

изолированные комнаты

• С/у : с/у совмещенный

• Счетчики воды

• Кладовка

• Домофон

• Центр. отопление

• Вода

Газ

• Хол. вода

• Гор. вода

• Канализация

• Электричество

• Требует ремонта

• Теплый пол

• В собственности более 3х

лет

• Брежневка

Продается 3-х комнатная квартира – распашонка. Московская обл. г.Дубна, ул Центральная д.30. 1 этаж 5-ти этажного кирпичного дома. Высокий первый этаж. Дом - Брежневка 1970 года. Площадь общая 54,9 кв.м. комнаты 16,1 и 13,5кв.м. Комната 9,1 кв.м объединена с кухней 5,6 кв.м Тип квартиры под евродвушку. Потолки 2,65 м. Санузел совмещен. Имеется сарай в подвале. Подъезд чистый, нет никаких запахов.

Квартира с частичным ремонтом. Поменяны трубы, электрика, установлены счетчики на воду, теплый пол в ванной. В санузле предусмотрена установка душевой кабины. На стенах и на полу кафель. Все остальное под ремонт. Коммуникации: Вода холодная, горячая, газ, электричество, канализация. Имеются закупленные строительные материалы (ламинат, межкомнатные двери). Соседи хорошие. Во дворе новая детская площадка.

Отличный тихий район с развитой инфраструктурой. Через дорогу школа №3, детские сады № 21 и 22, автобусная остановка. В шаговой доступности магазин Дикси, поликлиники детская и взрослая, до автовокзала 5 мин ходьбы. Также в 10-ти минутах большой сосновый лес для прогулок. На его территории расположен деревянный храм Смоленской иконы Божьей матери.

Квартира в собственности более 5-ти лет. Взрослые собственники.

Свободная продажа