

---

**Галина Хлупина**

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

---

**№1227 3-х комнатная квартира, г. Дубна, ул.  
Энтузиастов, д.11, к.4**

**7 300 000 руб.**



Категория :	<b>Продажа</b>
Тип :	<b>3-х комнатные квартиры</b>
Область :	<b>Московская</b>
Нас. пункт :	<b>Дубна</b>
Адрес :	<b>г. Дубна, ул. Энтузиастов, д.11, к.4</b>
Год постр. :	<b>1978</b>
Комнат :	<b>3</b>
Общ. площ. :	<b>66 кв.м</b>
Жил. площ. :	<b>45 кв.м</b>
Пл. кухни :	<b>6 кв.м</b>

- 
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Этаж : 2</b></li><li>• <b>Этажность : 9</b></li><li>• <b>Мат-л постройки : панельный</b></li><li>• <b>Изолир. комнат :</b><br/><b>изолированные комнаты</b></li><li>• <b>Балкон/Лоджия : лоджия</b></li><li>• <b>С/у : с/у совмещен</b></li><li>• <b>Стеклопакеты : ПВХ</b></li><li>• <b>Мет. дверь</b></li><li>• <b>Домофон</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Центр. отопление</b></li><li>• <b>Вода</b></li><li>• <b>Газ</b></li><li>• <b>Хол. вода</b></li><li>• <b>Гор. вода</b></li><li>• <b>Канализация</b></li><li>• <b>Электричество</b></li><li>• <b>Меблирована</b></li><li>• <b>В собственности более 3х лет</b></li></ul> |
|---|---|

Продам отличную 3х комнатную квартиру. г. Дубна, Московская обл., ул. Энтузиастов 11 корпус 4. Дом 1978 г. Была 4-х комнатной квартирой, перепланировали и узаконили. Общая площадь квартиры 65.5 кв.м. без учета лоджии. Комнаты отдельные 17.9/13.8/13.1, кухня 5.7 кв.м. (вход в кухню через комнату). Лоджия остеклена. Квартира расположена на 2-ом этаже 9-ти этажного панельного дома. Окна ПВХ во всей квартире на юг и восток. С/у совмещенный полностью отделан плиткой. В квартире сделан ремонт. Кухонный гарнитур с техникой остается, остальная мебель по договоренности. Чистый подъезд, домофон. Дом расположен в развитом районе Большая волга. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Детские сады, школы, поликлиника, до вокзала Большая Волга 5 мин пешком, рядом лес для прогулок. Торговые центры, Парк семейного отдыха на озере. 1 собственник, больше 5-ти лет в собственности(приватизация). Возможна мена на 2-х комнатную квартиру на Правом берегу