Елена Широкина
Консультант по недвижимости
+7(906)742-38-32
info@prospekt-dubna.ru

№1234 4-х комнатная квартира, Кимрский район, д.Крева, ул. Лесная, д.4

7 000 000 руб.

Категория :	**Продажа**
Тип :	**4-х комнатные квартиры**
Область :	**Тверская**
Нас. пункт :	**д.Крева**
Адрес :	**Тверская область, д. Крева, ул. Лесная, д.4**
Год постр. :	**2017**
Комнат :	**4**
S участка (сот.) :	**5**
Общ. площ. :	**103 кв.м**
Жил. площ. :	**57 кв.м**
Пл. кухни :	**20 кв.м**

- Этаж : **2**
- Этажность : **2**
- Мат-л постройки : **блочный+кирпич**
- Изолир. комнат : **смежно-изолированные комнаты**
- Балкон/Лоджия : **балкон**
- С/у : **с/у совменный и с/у раздельный**
- Стеклопакеты : **ПВХ**
- Коммуникации : **электричество, септик, скважина**
- **Мет. дверь**
- **Тамбур**
- **Стоянка**
- **Вода**
- **Хол. вода**
- **Погреб/Подвал**
- **Электроплита**
- **Электричество**
- **Септик**
- **Меблирована**

Продается очень просторная Квартира в коттедже на 3-х хозяев.

Продается 4-х комнатная квартира в 2-х этажном доме с участком в коттеджном поселке

«Волжский берег». Адрес: Тверская обл., Кимрский район. д.Крева ул .Лесная д.4

Квартира занимает весь 2-й этаж, общая площадь 103,1 кв.м , кухня-столовая 20,2 кв.м, комнаты 20; 10,1; 12,7; 14,6 кв.м. Одна комната проходная .Два санузла. Балкон общий на 3- соседей. Просторные пролеты лестничной клетки и подвал 34 кв.м, в котором можно устроить сауну с бассейном. Имеется чердачное помещение.

Также у дома земельный участок 10 соток, к квартире прилагается ориентировочно 3 сотки. Пользуются все жильцы

дома, межевание не сделано.

Дом 2017 года построен из блоков и из кирпича, перекрытия комбинированные (железобетонные и деревянные), фундамент монолитный, отделка дома снаружи декоративными панелями. В квартире сделан ремонт готовность 80%.

Квартира жилая. Коммуникации: вода- скважина, горячая вода- бойлер, электричество, канализация-септик. Подана заявка на газ. Газ подводят на данный момент в соседней деревне. Отопление электрическое- теплые полы. Окна ПВХ. Мебель и техника в подарок.

На участке можно оборудовать мангальную зону, детскую площадку, стоянку для машины.

Дом расположен в 500 метрах от границы г. Дубна Московской области в сторону г. Кимры. Отличный круглогодичный подъезд по шоссе Дубна-Кимры(Горицы). Поселок «Волжский берег» охраняемый, расположен на берегу небольшой речки впадающей в реку Волга. Имеется пирс. Грибной и ягодный лес в шаговой доступности.

По документам это 2 квартиры. Объединение дало возможность владеть целым этажом и свободное размещение для всех членов семьи. 2 взрослых собственника. Никто не прописан.