
Галина Хлупина

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

№1259 Участок Московская область, Талдомский район, д. Большое Страшево, СНТ "Малая родина"

1 400 000 руб.



Категория :

Тип :

Область :

Нас. пункт :

Адрес :

Год постр. :

Комнат :

S участка (сот.) :

Общ. площ. :

Продажа

Дачи

Московская

Талдом

Московская область, Талдомский район, д. Большое Страшево, СНТ "Малая родина"

2018

1

18

28 кв.м

-
- Этаж : 1
 - Этажность : 1
 - Мат-л постройки : сэндвич-панели
 - С/Т : СНТ Малая родина
 - Коммуникации : электричество

- Хоз. постройки
- Электричество
- Пруд
- В собственности более 3х лет

Продаётся участок по адресу Московская обл, Талдомский р-н, около деревни Страшево СНТ «Малая родина».

Участок 18.4 сотки категория земель - сельхозка, назначение СНТ и ДНП(Под дачное строительство). Участок ровный, высокий, разработан. кадастровый номер 50:01:0050303:12

На участке дачный домик (нежилое строение)28.2 кв.м. с кадастровым номером 50:01:0050303:58.И участок и домик оформлены в собственность и поставлены на кадастровый учет! Дом 6Х3 + 6Х3 веранда, сэндвич –панели, снаружи и внутри вагонка. 2018 года постройки.

На участке есть хозблок 3Х6 м из профлиста.

Электричество 15 кВт 3 фазы, 380 В заведено в дом.(есть возможность увеличить мощность) Тариф день 8.21 р, ночь 3.24 р.

По всему периметру участок огорожен забором профлист с воротами и калиткой, а со стороны леса сетка рабица. Не граничит с другими участками. На территории выкопан пруд с рыбой, является отличным дренажом, участок сухой с плодородным грунтом. Также пригодны для строительства любых сооружений в том числе жилых домов.

СНТ «Малая Родина» небольшое всего 42 участка. Рядом расположены СНТ Рябинка 1 и 2, Здоровье, Дубна. К данным

СНТ проложена асфальтированная дорога. До реки Дубна 650 м. До магазина «Магнит» 1,5 км.

Проезд по Дмитровскому шоссе до поворота на Талдом. Ходят автобусы Талдом-Дубна 32 км. От Москвы 124 км. Рядом грибной лес. Природа со всеми лесными запасами, летний отдых на чистом воздухе гарантированы.

Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Показ в любое удобное для Вас время!
