

---

**Суриков Алексей**

консультант по недвижимости



+7(995)895-86-07



surikov@prospekt-dubna.ru

---

**№1273 Дом Московская область, Талдомский р-н,  
д. Филлипово, СНТ Сокол**

**950 000 руб.**



Категория :

**Продажа**

Тип :

**Дачи**

Область :

**Московская**

Нас. пункт :

**д.Филлипово, Талдомский р-н**

Адрес :

**СНТ Сокол, д. Филлипово,  
Талдомский р-н, Московская  
Область**

Комнат :

**3**

S участка (сот.) :

**6**

Общ. площ. :

**60 кв.м**

Жил. площ. :

**50 кв.м**

Пл. кухни :

**7 кв.м**

- 
- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Этажность : <b>2</b></li><li>• Мат-л постройки :<br/><b>деревянный</b></li><li>• С/у : <b>с/у на улице</b></li><li>• С/Т : <b>СНТ Сокол</b></li><li>• Назначение : <b>садоводство</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Хоз. постройки</b></li><li>• <b>Садовые кусты и деревья</b></li><li>• <b>Электроплита</b></li><li>• <b>Электричество</b></li><li>• <b>Меблирована</b></li></ul> |
|---|--|

**Скоро снова лето - Купи дачу на следующий сезон!**

Продаётся участок с домом по адресу Московская обл,Талдомский р-н, СНТ «Сокол». Недорого!

Участок 6 соток+ 2 сотки в аренде, категория земель- сельхозка, назначение снт. Участок ровный прямоугольной формы, ухожен, есть плодово-ягодные насаждения, по периметру забор. Позади участка грибной лес.

На участке имеется двухэтажный деревянный дом с мансардой площадью 60,1 кв.м, сарай. Внутри дома: веранда, 2 комнаты 14+16 кв.м на первом и 1 комната- 20 кв.м на втором этаже. Вся мебель остается! Коммуникации: Электричество 1 фаза мощность 5 кВт, летний водопровод и на территории СНТ имеется колонка с питьевой водой. СНТ находится в 1,5 км от ж/д платформы 119 км(30 мин пешком или 5 мин на машине) и Дмитровского шоссе, круглогодичный подъезд к участку. На СНТ имеется магазин. СНТ Сокол охраняется, на данный момент оборудуются ворота с электронными пропусками.

Природа со всеми лесными запасами, летний отдых на чистом воздухе гарантированы.

На участке сделано межевание, домик в собственности. кад номер участка: 50:01:0040218:136. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Показ в любое удобное для Вас время!

