Елена Широкина
Консультант по недвижимости
+7(906)742-38-32
info@prospekt-dubna.ru

№1280 3-х комнатная квартира, г. Дубна, ул. Энтузиастов, д.3Б

8 200 000 руб.

Категория :	**Продажа**
Тип :	**3-х комнатные квартиры**
Область :	**Московская**
Нас. пункт :	**Дубна**
Адрес :	**г. Дубна, ул. Энтузиастов, д.3Б**
Год постр. :	**1987**
Комнат :	**3**
Общ. площ. :	**69 кв.м**
Жил. площ. :	**51 кв.м**
Пл. кухни :	**7 кв.м**

- Этаж : **9**
- Этажность : **9**
- Мат-л постройки : **панельный**
- Расположение : **угловая**
- Изолир. комнат : **смежно-изолированные**
- Балкон/Лоджия : **лоджия**
- С/у : **с/у раздельный**
- **Счетчики воды**
- **Мет. дверь**
- **Домофон**
- **Центр. отопление**
- **Вода**
- **Газ**
- **Хол. вода**
- **Гор. вода**
- **Электричество**
- **Требует ремонта**
- **В собственности более 3х лет**

Продается видовая 3-х комнатная квартира по адресу: г. Дубна, ул. Энтузиастов 3б, в доме 1987 года постройки. Расположена на 9 этаже 9-ти этажного жилого дома. Общая площадь по ЕГРН 68,9 кв.м. (без учета лоджии). Площадь жилых комнат 24, 15 и 12 кв.м., кухня 6,9 кв.м., просторный коридор. Одна комната проходная. Квартира торцевая, находится в последнем подъезде. Окна выходят на три стороны: юго-запад, северо-запад и северо-восток, из окон открывается красивый панорамный вид на город и озеро. Окно на кухне и дверь на лоджию ПВХ, остальные окна деревянные, пол линолеум. В квартире требуется ремонт. Санузел в плитке, в туалете водонагреватель. На просторной лоджии установлены качественные раздвижные окна. Квартира находится в самом центре города, рядом вся инфраструктура: ТРК “Маяк” , Парк семейного отдыха, Озеро с пляжем, множество магазинов, детских и спортивных площадок. Во дворе дома два детских сада и школа. Тихий зеленый двор вдали от шумных дорог. Два взрослых собственника, подходит под ипотеку и сертификаты.
Рассмотрим обмен на две однокомнатные квартиры, или 1+2 с разумной доплатой.