Суриков Алексей
консультант по недвижимости
+7(995)895-86-07
surikov@prospekt-dubna.ru

№1378 2-х комнатная квартира, г. Дубна, ул. Школьная, д.8

8 800 000 руб.

Категория :	**Продажа**
Тип :	**2-х комнатные квартиры**
Область :	**Московская**
Нас. пункт :	**Дубна**
Адрес :	**г. Дубна, ул. Школьная, д.8**
Комнат :	**2**
Общ. площ. :	**51 кв.м**
Жил. площ. :	**29 кв.м**
Пл. кухни :	**8 кв.м**

- Этаж : **5**
- Этажность : **9**
- Мат-л постройки : **кирпичный**
- Изолир. комнат : **комнаты изолированные**
- Балкон/Лоджия : **лоджия застеклена**
- С/у : **с/у раздельный**
- Стеклопакеты : **ПВХ**
- **Счетчики воды**
- **Мет. дверь**
- **Домофон**
- **Центр. отопление**
- **Газ**
- **Хол. вода**
- **Гор. вода**
- **Электричество**
- **Меблирована**
- **Евроремонт**

Продается шикарная 2-х комнатная квартира в городе Дубна Московской области, ул.Школьная д.8, 5/9 этажного кирпичного дома, 1989 года постройки, микрорайон Большая Волга. Общая площадь 51.2 кв.м, комнаты 15,2 и 13,3 кв.м., большая кухня 8,2 кв. м., с/у раздельный. В квартире сделан качественный ремонт в стиле лофт, заменено абсолютно все: электрика, радиаторы отопления, сантехника, трубы, окна, счетчики на воду. Декоративная штукатурка на полимерной основе, покрыта краской и полуматовым лаком, что делает стены устойчивыми к любым воздействиям. Натяжные потолки во всей квартире. Полностью заменены полы, сделана бетонная стяжка, уложен ламинат. Заменена вся электропроводка на медь, установлен щиток на каждую группу (розетки, свет). Дополнительно УЗО на стиралку, духовой шкаф, водонагреватель. Полностью заменены все коммуникации, на ПВХ. В ванной и туалете уложен влагостойкий ламинат. Установлен бойлер Thermex, 60 литров. На лоджии установлены двухкамерные стеклопакеты Рехау Blitz, 2 поворотно-откидных створки, 4 глухих. Лоджия утеплена пеноплексом 10 см. в круг, выведен точечный свет и установлен натяжной потолок. Ремонт проводился в 2020 году. Под ваш запрос собственник готов выполнить ремонт любой сложности, как в этом помещении, так и в другом.

Подъезд чистый, соседи спокойные. Дом расположен в центре БВ, в 15-и минутах ходьбы набережная р. Волга. Рядом с домом в шаговой доступности вся инфраструктура: школа №2, детский сад «Сказка», поликлиника детская и взрослая, все магазины, салоны красоты, баня, храм Иоанна Предтечи. Автобусные остановки в 100 метрах от дома. До ЖД Вокзала Большая Волга 7 мин ходьбы.

Обременений и долгов нет, один взрослый собственник. Юридическое сопровождение сделки. Разумный, обоснованный

торг на месте,после осмотра. Посмотрев квартиру, Вы убедитесь в правильности своего выбора.

Если у Вас пока нет денежных средств для покупки данного объекта и Вы продаёте свою недвижимость, для того, чтобы купить эту, могу помочь с отчуждением и с покупателями, а нашу квартиру Вы сможете забронировать за собой! Смело звоните и всё обсудим!